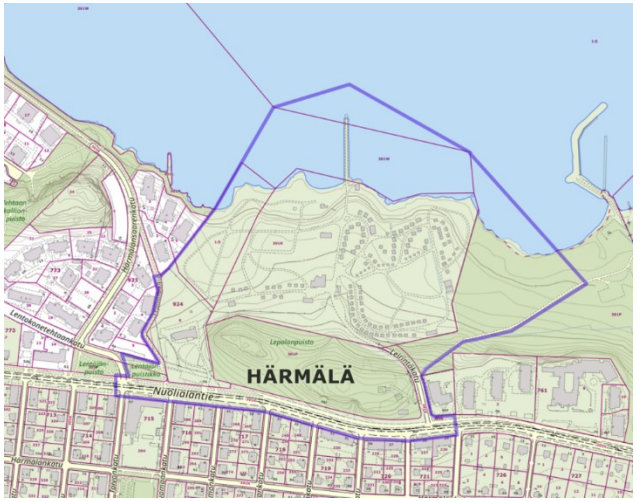
Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

TAMPERE

HÄRMÄLÄ Härmälän leirintäalueen ja lähiympäristön kehittäminen, asemakaava 8809

6.6.2024, tark. 24.8.2026
Diaarinumero TRE:3608/10.02.01/2026
(24.6.2026 saakka TRE:1415/10.02.01/2020)
Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Asemakaava-alue virastokartalla



Asemakaava-alue ilmakuvassa

Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjärven ja Nuolialantien välisellä alueella, noin kolme kilometriä keskustasta etelään. Kaava-alueen koko on noin 20 hehtaaria. Kaava-alueeseen on aloitusvaiheen jälkeen otettu mukaan osia Lepolanpolusta, Nuolialantiestä ja Härmälän rantapuistosta, sekä Lentäjänpuistikko. Nuolialantielle on rakenteilla raitiotie, lähietäisyydellä on kaksi pysäkkiä. Härmälän leirintäalue on käytössä kesäaikaan, alueella on kevytrakenteisia leirintämökkejä, teltta- ja caravanpaikkoja sekä virkistyspalveluja leirintäalueen asiakkaille. Lepolan suojeltu huvilarakennus on aiemmin toiminut mm. päiväkotina, viime vuosina se on ollut tyhjillään. Lepolanpuisto on metsäinen ja kallioinen puistoalue Nuolialantien varrella, alueen itäreunassa sijaitsee telemasto ja muita teknisiä rakennelmia. Lepolanpuiston alla sijaitsee käytöstä poistettu luola. Kansallisen kaupunkipuiston suunnitelma sivuaa kaava-aluetta järven puolella.

Maanomistus

Maanomistaja on Tampereen kaupunki, joka omistaa myös Lepolan ja leirintäalueen rakennukset, sekä luolan.

Tavoitteet

Osa leirintäalueesta on tarkoitus muuttaa asuinkäyttöön ja täydennysrakentaa. Leirintäalueen toiminnot sijoitetaan aiempaa pienemmälle alueelle. Lepolan kiinteistön käyttötarkoitusta laajennetaan ja tutkitaan kiinteistön täydennysrakentamista esimerkiksi leirintätoimintoihin tai asumiseen. Ranta muutetaan yleiseksi virkistysalueeksi, tavoitteena on säilyttää myös puustoinen vyöhyke. Kävelyn ja pyöräilyn reittiverkostoa parannetaan. Lepolan puiston metsäinen alue säilytetään pääosin virkistyskäytössä. Leirintäkadun ja Nuolialantien ympäristössä varaudutaan katuympäristön kehittämiseen ja teknisiin rakennelmiin. Lepolan rakennus- ja kulttuurihistoriallinen arvo, sekä tärkeimmät luonnon ja maiseman arvot merkitään asemakaavaan. Tavoitteena on laadukas sekä asunto- ja hallintamuodoiltaan monimuotoinen asuin- ja virkistysalue. Asemakaavan pohjaksi on järjestetty arkkitehtuurin ja leirintäaluekonseptin suunnittelukilpailu vuonna 2025.

Lähtökohdat

Maakuntakaava

Alueen maakuntakaavatilanne muodostuu Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 (lainvoimainen) ja Elonkirjo ja energia -teemaisesta Pirkanmaan vaihemaakuntakaavasta (voimaantulopäätös). Maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoiminnoille ja se sijoittuu tiiviille joukkoliikennevyöhykkeelle. Alueelle on merkitty kaupunkiseudun keskusakselin, kasvutaajamien ja Pyhäjärven ympäristön kehittämisvyöhykkeet. Lepola kuuluu maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (kohde 77, Härmälä). Pyhäjärven rantaan on merkitty viheryhteys ja Nuolialantielle siirtoviemärin ohjeellinen linjaus.
Maakuntakaava 2040: https://tieto.pirkanmaa.fi/
Pirkanmaan vaihemaakuntakaava (elonkirjo ja energia): https://kaava.pirkanmaa.fi/

Yleiskaava

Tampereen kantakaupungin alueella on voimassa useita eri yleiskaavoja. Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu asumisen ja virkistyksen sekoittuneeksi alueeksi. Yleiskaavaan on merkitty myös kokonaissuunnitelman tarve ja leirintäaluemerkintä. Alueen läpi kulkee pyöräliikenteen alueellinen pääreitti sekä ohjeellinen virkistysyhteys ja ekologinen yhteys. Nuolialantielle on merkitty raitiotie. Lepola ja osa Lepolanpuistosta kuuluvat Härmälän maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Nuolialantien ympäristössä on melu- ja ilmanlaatuselvityksen harkintatarve ja sinne on rakennettu paineviemäri. Alue kuuluu kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhykkeeseen sekä Härmälänojan ja Pyhäjärven valuma-alueisiin.

https://kartat.tampere.fi/yleiskaavayhdistelmapdfkartat

Vaiheyleiskaavassa on edellä mainittujen merkintöjen lisäksi itä-länsisuuntainen puustoinen ekologinen yhteys Lepolanpuiston kautta ja rannassa kulkee siniyhteys.

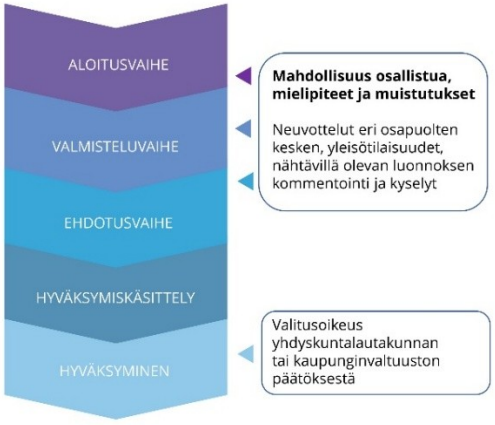
Asemakaavat

Leirintäalueella ja Lepolanpuistossa on voimassa asemakaavan 7042 telttailu- ja leirintäalue, lähivirkistysalue, sekä majoitus- ja talousrakennusten merkinnät. Leirintäalueen länsiosaan on merkitty alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Lepolanpuistoon on merkitty rakennusala tekniselle rakentamiselle. Lepolassa on voimassa asemakaava 7799, jossa alue on varattu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Leirintäkadun itäreunassa on asemakaavan 7634 lähivirkistysaluetta. Nuolialantien reunassa on voimassa katualue asemakaavasta 205. Vesialue on osittain asemakaavoittamatonta aluetta.

Ajantasa-asemakaava:

www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava

Asemakaavoituksen vaiheet



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville 6.6.-27.6.2024. Mielipiteet ja kommentit, tarvittaessa viranomaisneuvottelu. Esittelyvideo julkaistaan kaavan internet-sivuilla nähtävilläolon ajaksi. Kaavan aloitusvaiheesta saatu palaute huomioidaan asemakaavan ja arkkitehtuurikilpailun tavoitteiden muotoilussa.
- Arkkitehtuurikilpailun aikainen tiedotus vuonna 2025
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen Mielipiteet ja lausunnot, suunnittelupäivystys 16.9.2026 klo 16–18.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Selvitykset ja suunnitelmat

- Tulevaisuuden leirintäalue taustatarkastelu, Leirintämatkailun konsepti, matkailutarkastelu
- Luontotyyppi-, kasvillisuus-, lahokaviosammal-, liito-orava-, lepakko- ja linnustoselvitykset, lepakoiden talvehtimisselvitys, liito-oravaselvityspäivitys
- Puustokartoitus ja maisemaselvitys
- Lepolan rakennushistoriaselvitys, rakenneselvitykset
- Härmälän uuden asuin- ja leirintäalueen ideakilpailu
- Viitesuunnitelma, alustavat kortteleiden pihasuunnitelmat ja viherkerrointarkastelut
- Liikenneselvitys ja Leirintäkadun yleissuunnitelma
- Viheralueiden yleissuunnitelmaluonnos
- Meluselvitys, hulevesiselvitys ja -suunnitelma
- Vesihuollon yleissuunnitelma (ehdotusvaiheessa)
- Kaavatalousselvitys
- Rakentamistapaohje

Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Sopimukset

Vuokrasopimukset huomioidaan.

Osalliset

- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan maakuntamuseo ja pelastuslaitos
- Lupa- ja valvontavirasto
- Lounais-Suomen elinvoimakeskus
- Pirkanmaan liitto
- Tampereen Raitiotie Oy
- Härmälä-seura, Härmälän Omakotiyhdistys, Härmälänrannan Asukasyhdistys ry
- Telia Towers Finland Oy ja Telia Finland Oyj
- Tampereen seudun polkupyöräilijät ry
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Tampereen palvelupiste, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, Tampereen palvelupiste, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C). Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/kaavat/8809

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Projektiarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen

Puh. 044 4863500, etunimi.sukunimi@tampere.fi